ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Коммунальная, д. 38
по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			I	33.38
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	33,38
		7391,10	0,00		III	39,30
					IV	39,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7391,10					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	502 418,78
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	3 223 110,32
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	18 388,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	3 167 612,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	12 226,11
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	564 079,05
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	**-207 028,46**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**3 703 900,35**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**712 649,86**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	256 766,81	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	267 853,46	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	184 481,86	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	3 547,73	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**335 260,30**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	335 260,30	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**369 407,18**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**270 957,73**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ,	

1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**98 449,45**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**8 869,32**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**818 678,75**			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	690 517,08	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	55 876,72	ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016		

1.5.3.	*Единая диспетчерская служба*	72 284,96	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**356 103,20**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	98 892,92	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. ДЗ-2/16 от 29.09.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	253 219,09	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	3 991,19	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**1 102 931,74**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**-731 090,62**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.**	**1 063 016,42**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**1 567,03**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**3 087 807,86**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 191 053,41**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**13 613,67**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**271 320,42**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**21 663,79**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**529 571,29**

	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**35 608,70**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**122 850,02**
3.7.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**5 202 603,00**
3.8.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**5 173 320,18**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	**1 092 299,24**

Заместитель генерального директора

по финансово-экономическим вопросам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**